**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении 27 августа 2018 года в 9 час 00 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предметторгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославскаяобласть,г. Рыбинск,**1-я Тарнопольская ул., участок 13** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040424:39**Разрешенное использование** – строительство индивидуального жилого дома**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **492 288,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 10.11.2016№ 3039«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 360 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 13.02.2018 № 14/1264:

Ближайшая точка подключения по отоплению находится на участке теплосети от ТК-7043 до дома № 23 по ул. Ширшова (ориентировочная протяженность до объекта – 160 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,2481 Гкал/ч. Ближайшая точка подключения по ГВС находится в ТК-7044 (ориентировочная протяженность до объекта – 530 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,435 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «СЛИП».

Параметры теплоносителя:

- температурный график – 130-700С;

- система теплоснабжения 4-х трубная, закрытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.02.2018 № 738/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельном участке.

Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по 1-ой Тарнопольской ул. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» письмо № 1340 от 01.03.2018:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Федорова.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

*Примечание*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 10 м3/сут; канализации - 10 м3/сут.Максимальная нагрузка: водопровода – 0 м3/сут; канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 26,083 | 29,250 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.02.2018 № 52:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующихопор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен ветхим забором, в границах имеется ветхий сарай, подлежащий сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область,г. Рыбинск,**1-я Тарнопольская ул., участок 15** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040424:38**Разрешенное использование** – строительство индивидуального жилого дома**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **492 288,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 10.11.2016№ 3039«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 360 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 13.02.2018 № 14/1264:

Ближайшая точка подключения по отоплению находится на участке теплосети от ТК-7043 до дома № 23 по ул. Ширшова (ориентировочная протяженность до объекта – 180 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,2481 Гкал/ч. Ближайшая точка подключения по ГВС находится в ТК-7044 (ориентировочная протяженность до объекта – 550 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,435 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «СЛИП».

Параметры теплоносителя:

- температурный график – 130-700С;

- система теплоснабжения 4-х трубная, закрытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.02.2018 № 738/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельном участке.

Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по 1-ой Тарнопольской ул. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» письмо № 1340 от 01.03.2018:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Федорова.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

*Примечание*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 10 м3/сут; канализации - 10 м3/сут.Максимальная нагрузка: водопровода – 0 м3/сут; канализации - 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 26,083 | 29,250 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.02.2018 № 52:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующихопор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен ветхим забором, в границах имеется ветхий сарай, подлежащий сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, район Заволжье-1, **Мологская ул., земельный участок 72** | **Площадь земельного участка**– 823±10 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:030333:9**Разрешенное использование**–индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **369 971,42** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 15.02.2017№ 498«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010№ 40(в редакции от 31.08.2017):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (250 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.12.2016 № 484:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго» от 15.12.2016 №14/11091: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.12.2016 №4575/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Мологской ул. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 8 м. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 06.12.2016 № 5209:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150мм, проходящий по ул. Шекснинская (координаты X:2247,Y:1264)

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №4****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г.Рыбинск, **ул. Крупской, д.31** | **Площадь земельного участка**– 487±6 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040105:91**Разрешенное использование** – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **204 525,39** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 10.11.2016№ 3039«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010№ 40(в редакции от 31.08.2017):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (150 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 04.04.2016 № 14/2099:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.04.2016 №898/2:

Техническая возможность подключения на данном земельном участке к сети газораспределения на сегодняшний день отсутствует. Отсутствие технической возможности подключения обусловлено недостаточным давлением газа в существующей сети газораспределения на ул. Крупской в часы максимального расхода газа, что подтверждается результатами замеров давления газа перед газовыми приборами, выполненными на основании письменного обращения в адрес ОАО «Рыбинскгазсервис» и неоднократных заявок в аварийно-диспетчерскую службу ОАО «Рыбинскгазсервис» жителей ул. Крупской. В «Программу газификации Ярославской области, финансируемую за счет средств, специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. ОАО «Рыбинскгазсервис» на 2015 год» включены проектно-изыскательские работы по объекту «Газопроводы высокого и низкого давления в микрорайоне Заволжье-2, г. Рыбинск (закольцовка)». Реализация данного проекта позволит стабилизировать давление газа в сети и обеспечит возможность дальнейшего подключения новых потребителей. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям газораспределения будет возможно после реализации данного проекта.

МУП «Водоканал» письмо №1282 от 30.03.2016:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. 9 Января.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализации Д200 мм, проходящей в районе д.14 по Южной ул.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут. канализации – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При строительстве необходимо сохранить существующую водоотводную канаву по ул. Крупской вдоль земельного участка. Земельный участок огорожен деревянным ветхим забором, снос осуществляется покупателем самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, **Переселенческая улица, земельный участок 34** | **Площадь земельного участка**– 1170±7,19 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:030231:24**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **442 915,20** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 20.02.2018№ 476 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- в 3-ем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;

- в зоне катастрофического затопления.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (351 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1053 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 04.12.2017 № 621:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 13.12.2017 №14/14278:

В данномрайоне тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 11.12.2017 №4387/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. Подключение объекта капитального строительства будет возможно после ввода в эксплуатацию распределительного газопровода по Переселенческой ул. в составе объекта «Строительство трассы подземного газопровода низкого и среднего давления с устройством 2-х ГРПШ для газификации частных жилых домов на участке ограниченном улицами:Буйская, Чегская, Шуйская, Большая Вонговская, Заречная в микрорайоне «Заволжье-1». Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключения – 1 год. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 19.12.2017 № 6458:

Водопровод. Запроектировать и проложить уличный водопровод по Переселенческойул. от существующего водопровода Ø150 мм, проходящего по Нерехтскойул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация.В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, районпоселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 67** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:30**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **350 172,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 20.02.2018№ 476 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 04.12.2017 № 621:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции (в районе ул. Куйбышева, уч.2) и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

МУП «Теплоэнерго» от 13.12.2017 №14/14278: В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 11.12.2017 № 4378/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул.Линейной.Расстояние от точки присоединения до земельных участков составляет приблизительно 400 метров. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 19.12.2017 № 6458:

Водопровод.Запроектировать и проложить уличный водопровод по Ошурковской ул. от существующего водопровода Ø150мм, проходящего по Линейной ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация. Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор Ø400мм, проходящий по Ошурковской ул.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №7****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 69** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:31**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **511 872,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 20.02.2018№ 476 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 04.12.2017 № 621:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции (в районе ул. Куйбышева, уч.2) и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

МУП «Теплоэнерго» от 13.12.2017 №14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 11.12.2017 № 4378/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Линейной. Расстояние от точки присоединения до земельных участков составляет приблизительно 400 метров. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 19.12.2017 № 6458:

Водопровод.Запроектировать и проложить уличный водопровод по Ошурковской ул. от существующего водопровода Ø150мм, проходящего по Линейной ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация. Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор Ø400мм, проходящий по Ошурковской ул.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям

водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №8****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Ошурковская улица, земельный участок 71** | **Площадь земельного участка**– 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120231:29**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **511 872,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 20.02.2018№ 476 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 04.12.2017 № 621:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке, необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ. Также необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции (в районе ул. Куйбышева, уч.2) и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0кВ и 0,4кВ.

МУП «Теплоэнерго» от 13.12.2017 №14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 11.12.2017 № 4378/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Линейной. Расстояние от точки присоединения до земельных участков составляет приблизительно 400 метров. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 19.12.2017 № 6458:

Водопровод.Запроектировать и проложить уличный водопровод по Ошурковской ул. от существующего водопровода Ø150мм, проходящего по Линейной ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация. Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор Ø400мм, проходящий по Ошурковской ул.

Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №9****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Крупской,** **участок 63** | **Площадь земельного участка**– 751±10 кв.м**Кадастровый номер** –76:20:040109:27**Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **325 776,29** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 10.11.2016№ 3039«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 225 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 676 кв.м. Предельное количество этажей – 3

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 13.02.2018 №14/1264:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.02.2018 № 735/2:

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Крупской. Максимальное потребление природного газа на участке – 10м3/час. Срок подключения – 9месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» письмо № 1340 от 01.03.2018:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø100 мм, проходящем по ул. Папанина.

В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут.Максимальная нагрузка: водопровода – 00 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение |
| 26,083 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.02.2018 № 52:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 10****Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Фасадная улица, земельный участок 53** | **Площадь земельного участка**– 500±8 кв.м.**Кадастровый номер** –76:20:120238:16**Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **216 410,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 15.05.2018№ 1412 «О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (150 кв.м.), примерная максимальная площадь объекта капитального строительства – 450 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 28.03.2018 № 145:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент выдачи данных тех.условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил.Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017г.

МУП «Теплоэнерго» от 30.03.2018 №14/2695:

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Сельхозтехника».

Параметры теплоносителя:

- температурный график сети: 130-70°С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая.

Ближайшая точка подключения находится на участке теплосети, проходящей между ТК-1008 и ТК-1009 (ориентировочное расстояние до объектов - 530 м). Свободные мощности по ГВС составляют2,016 Гкал/час.

Свободные мощности по отоплению в настоящее время отсутствуют, так как пропускная способность трубопроводов в данном районе не позволяет подключить дополнительную нагрузку.Для увеличения пропускной способности тепловых сетей района МУП «Теплоэнерго» включить в инвестиционную программу реализацию данного мероприятия. Застройщику необходимо предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий - 3 года.

При обращении за получением технических условий на подключение - МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.04.2018 № 1428/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Фасадной ул.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 03.04.2018 № 2022:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø150 мм, проходящий по Линейной ул. (координаты X4258;Y -2682).

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от объекта- канализационный коллектор Ø400 мм., проходящий по Ошурковской ул. (координаты X4233;Y -2583)

*Примечание*

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу – 0 м3/сут., по канализации – 0 м3/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) |
| Мокрый грунт |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,062 | 7,978 | 11,019 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,384 | 8,694 | 11,857 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 6,649 | 9,616 | 12,882 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | 4м | 5м |
| Сети диаметром до 160 мм (включительно) | 5,491 | 8,608 | 11,992 | 16,187 |
| Сети диаметром до 200 мм (включительно) | 5,553 | 8,649 | 11,897 | 16,070 |
| \*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС) | Водоснабжение | Водоотведение |
| 26,083 | 29,250 |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДСне облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом,внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплатыза земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:проекты договоровкупли-продажи земельных участков;форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**30 июля 2018 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**22 августа 2018 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**23 августа 2018 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**27 августа 2018 г. в 9:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.